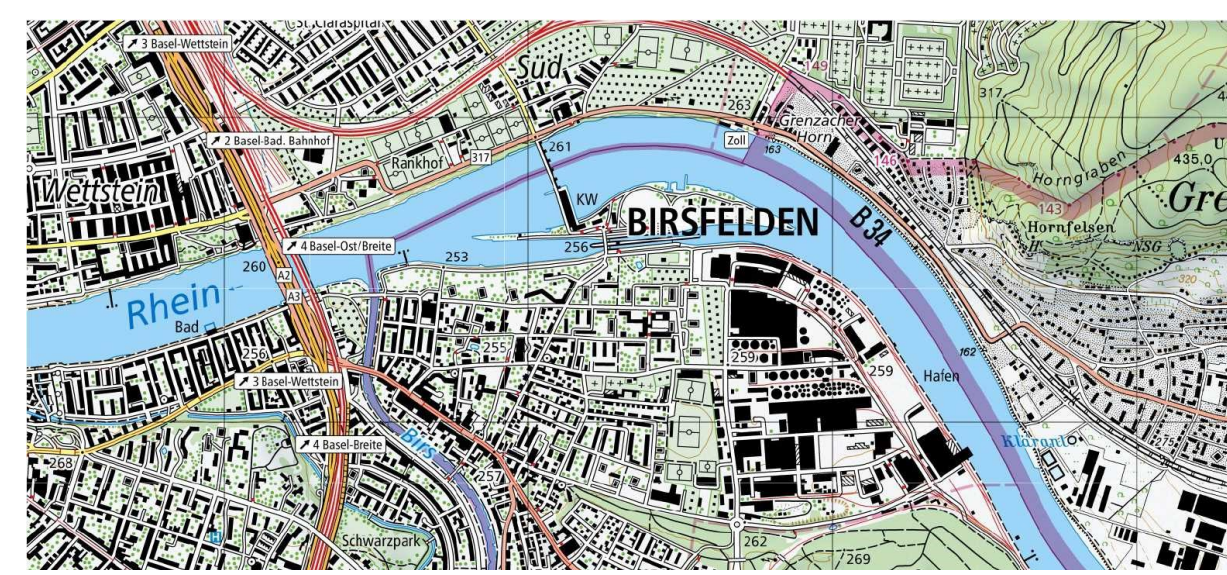


### Quartierplan «Sternenfeld»

Quartierplan 1:500 **Version für die kantonale Vorprüfung**

Weitere verbindliche Bestandteile der Quartierplanvorschriften:  
Quartierplanreglement



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Beschluss Gemeinderat:  
Beschluss Gemeindeversammlung:  
Ratendatum:  
Umrissenamtmass:  
Publ. d. Planaufh. im Amtsblatt Nr. vom  
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates:  
Der Gemeindepräsident:  
Der Gemeindevorsteher:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom  
Die Landschaftsreiferin:

Proj. Nr. 14-17-064-00  
Datum 12.12.2023  
Rev. Datum -  
Gez./Abpr. ebu/fgl  
Formal 1200 x 891 mm

Stahlin & Postfach 3101 Brugg Schweiz  
Informationsfach +41 56 456 91 11

### Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Perimeter Quartierplan
  - Baubereich für Hauptbauten mit Angabe Bauereotyp, Geschosshöhe und Gesamthöhe
  - Teilbereiche (A, B, C, D, E, G, H, I, L)
  - Gestaltungsbaulinie
  - Fassaden mit EG-Nutzungen
  - Baum bestehend
  - Baumreihe im Strassenraum ergänzen / neu (Lage schematisch)
  - Baum neu (Lage schematisch)
  - Öffentlicher Quartierplatz (Lage schematisch)
  - Freiräume mit gemeinschaftlicher Nutzung (Lage schematisch)
  - Freiräume mit hohem Wert für Ökologie und Biodiversität
  - Freiräume mit privater Nutzung
  - Bereich Abstimmung Holzstrasse
  - Bereich Quartierstrasse
  - Bereich Schule Sternenfeld
  - Übergeordnete Fuss- und Velowegverbindung
  - Zu erhaltende Fuss- und Velowegverbindung
  - Analysierte Fuss- und Velowegverbindung (Lage schematisch)
  - Bestehende Zu- und Wegfahrt Tiefgaragen
  - Zu prüfende Neuanordnung Zu- und Wegfahrt Tiefgaragen (Lage schematisch)
  - Bereich oberirdische Parkplätze bestehend
- Orientierungsinhalt**
- Adressbildung / Eingangsstation bei Ersatzneubauten / Neubauten
  - Bestehendes Gebäude innerhalb Perimeter (Bestandesschutz)
  - Bestehendes Gebäude aussserhalb Perimeter
  - Abzulebende Bauten
  - Begrenzung Übergeordnete Fuss- und Velowegverbindung gem. Richtkonzept
  - Baum bestehend aussserhalb Perimeter

